

DGALN / DHUP
AD4



Guide de l'aménagement durable

Démarche EcoQuartier

Table des matières

DIMENSION 1 - DEMARCHE ET PROCESSUS	4
• ENGAGEMENT 1 • CONCEVOIR UN PROJET PRENANT EN COMPTE LES BESOINS DE TOUS ET LES PARTICULARITES DU TERRITOIRE.....	5
NOTION 1.1 CONNAITRE SON TERRITOIRE	5
NOTION 1.2 IDENTIFIER ET HIERARCHISER LES ENJEUX ET FIXER LES OBJECTIFS STRATEGIQUES.....	5
NOTION 1.3 ÉLABORER UN PROGRAMME ADAPTE ET PARTAGE	5
• ENGAGEMENT 2 • METTRE EN ŒUVRE UNE GOUVERNANCE ET UN PILOTAGE ADAPTE.....	7
NOTION 2.1 PILOTER LE PROJET DANS LA DUREE	7
NOTION 2.2 ANTICIPER LA GESTION DU PROJET DURANT TOUTES LES PHASES ET APRES SA LIVRAISON	7
• ENGAGEMENT 3 • ASSOCIER LES HABITANTS ET USAGERS.....	8
NOTION 3.1 CREER LES CONDITIONS DE LA MOBILISATION CITOYENNE	8
NOTION 3.2 S’APPUYER SUR LES PROPOSITIONS ISSUES DES INSTANCES PARTICIPATIVES	8
NOTION 3.3 ACCOMPAGNER DANS LE TEMPS LES USAGES.....	8
ENGAGEMENT 4 • DEVELOPPER L’APPROCHE EN COUT GLOBAL	10
NOTION 4.1 ÉVALUER LA FAISABILITE FINANCIERE	10
NOTION 4.2 REDUIRE LES COUTS PAR L’OPTIMISATION DU PROJET.....	10
NOTION 4.3 CALCULER LES IMPACTS SOCIO-ECONOMICO-ENVIRONNEMENTAUX DU PROJET	10
• ENGAGEMENT 5 • ÉVALUER, MESURER L’IMPACT ET AMELIORER EN CONTINU.....	11
NOTION 5.1 METTRE EN PLACE UNE DEMARCHE D’EVALUATION POUR AMELIORER EN CONTINU	11
NOTION 5.2 ÉVALUER LE PROJET AU REGARD DES FINALITES DU DEVELOPPEMENT DURABLE	11
DIMENSION 2 - CADRE DE VIE ET USAGES.....	12
• ENGAGEMENT 6 • (RE)FAIRE LE QUARTIER AVEC L’EXISTANT	13
NOTION 6.1 FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN, S’APPUYER SUR L’EXISTANT POUR LIMITER L’ARTIFICIALISATION DES SOLS ET L’USAGE DES RESSOURCES	13
NOTION 6.2 METTRE EN PLACE UNE DENSITE DESIRABLE ET COHERENTE AVEC LE CONTEXTE	13
• ENGAGEMENT 7 • FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE, LA SOLIDARITE, L’INCLUSION	14
NOTION 7.1 FAIRE UN QUARTIER POUR TOUS	14
NOTION 7.2 ENCOURAGER LES INITIATIVES SOLIDAIRES, LE LIEN SOCIAL ET LA VIE DE QUARTIER VIA DES AMENAGEMENTS PUBLICS ET QUALITATIFS.....	14
• ENGAGEMENT 8 • ASSURER UN CADRE DE VIE FAVORABLE AU BIEN-ETRE ET A LA SANTE	15
NOTION 8.1 FAVORISER UN URBANISME FAVORABLE A LA SANTE ET AU BIEN-ETRE.....	15
NOTION 8.2 PREVENIR ET LUTTER CONTRE LES NUISANCES ET POLLUTIONS	15
NOTION 8.3 PROPOSER DES AMENAGEMENTS FAVORISANT LA SURETE ET LA SECURITE DANS L’ESPACE PUBLIC	15
• ENGAGEMENT 9 • CONCEVOIR UN PROJET ALLIANT QUALITE URBAINE, PAYSAGERE ET ARCHITECTURALE	16
NOTION 9.1 ASSURER UNE INSERTION URBAINE ET PAYSAGERE DU QUARTIER AVEC SON ENVIRONNEMENT	16
NOTION 9.2 (RE)CREER DES FORMES URBAINES ET ARCHITECTURALES FAVORISANT LA QUALITE DU CADRE DE VIE	16
• ENGAGEMENT 10 • VALORISER LE PATRIMOINE, L’HISTOIRE ET L’IDENTITE DU SITE ET DE SES HABITANTS	17
NOTION 10.1 IDENTIFIER LES PATRIMOINES LOCAUX	17
NOTION 10.2 PRESERVER ET VALORISER LES ELEMENTS PATRIMONIAUX, IDENTITAIRES ET LA MEMOIRE DU SITE	17
DIMENSION 3 - DEVELOPPEMENT TERRITORIAL	18
• ENGAGEMENT 11 • CONTRIBUER A UNE TRANSITION ECONOMIQUE, REGENERATIVE, SOCIALE ET SOLIDAIRE.....	19
NOTION 11.1 CONFORTER, DYNAMISER ET DIVERSIFIER LE TISSU ECONOMIQUE EXISTANT	19
NOTION 11.2 ACCOMPAGNER ET FAVORISER LA CREATION D’EMPLOIS LOCAUX ET LA RECONVERSION DES EMPLOIS ISSUS DES FILIERES NON-SOUTENABLES	19
• ENGAGEMENT 12 • FAVORISER LA PROXIMITE ET LA DIVERSITE DES FONCTIONS	20
NOTION 12.1 RENFORCER LA MIXITE FONCTIONNELLE	20
NOTION 12.2 FACILITER L’ACCES AUX DIFFERENTES FONCTIONS.....	20

• ENGAGEMENT 13 • OPTIMISER L'UTILISATION DES RESSOURCES ET DEVELOPPER LES FILIERES LOCALES ET LES CIRCUITS COURTS	21
NOTION 13.1 ECONOMISER LES RESSOURCES.....	21
NOTION 13.2 DEPLOYER L'ECONOMIE CIRCULAIRE.....	21
• ENGAGEMENT 14 • ENCOURAGER LES MOBILITES DURABLES ET ACTIVES.....	22
NOTION 14.1 AMENAGER L'ESPACE PUBLIC AU BENEFICE DES MOBILITES DURABLES ET ACTIVES	22
NOTION 14.2 PREVOIR LES EQUIPEMENTS NECESSAIRES AUX CHANGEMENTS DE PRATIQUES.....	22
NOTION 14.3 CONNECTER LE QUARTIER AUX TRANSPORTS PUBLICS POUR AMELIORER L'INTERMODALITE	22
NOTION 14.4 ORGANISER LA LOGISTIQUE URBAINE	23
NOTION 14.5 PROMOUVOIR L'USAGE DES MODES ALTERNATIFS AU « MONOVOITURAGE »	23
• ENGAGEMENT 15 • ASSURER UNE TRANSITION NUMERIQUE RESPONSABLE AU SERVICE DE L'AMENAGEMENT DURABLE	24
NOTION 15.1 METTRE LA TECHNOLOGIE NUMERIQUE AU SERVICE D'UN TERRITOIRE PLUS DURABLE.....	24
NOTION 15.2 UTILISER LES RESEAUX NUMERIQUES AU SERVICE DU PROJET	24
NOTION 15.3 REpondre AUX BESOINS EXPRIMES OU IDENTIFIES	24
DIMENSION 4 - ENVIRONNEMENT ET CLIMAT	25
• ENGAGEMENT 16 • RENFORCER LA RESILIENCE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET AUX RISQUES	26
NOTION 16.1 PREVENIR LES RISQUES	26
NOTION 16.2 S'ADAPTER AUX IMPACTS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE	26
NOTION 16.3 SENSIBILISER ET FORMER	26
• ENGAGEMENT 17 • CONTRIBUER A L'ATTENUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET FAVORISER LA SOBRIETE ET LES ENERGIES RENOUVELABLES	27
NOTION 17.1 FAVORISER LA SOBRIETE ET L'EFFICACITE ENERGETIQUES	27
NOTION 17.2 DEVELOPPER LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES ET DE RECUPERATION	27
NOTION 17.3 PREVOIR UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT	27
NOTION 18.1 LIMITER, VOIRE EVITER LA PRODUCTION DE DECHETS	29
NOTION 18.2 INCITER AU TRI A LA SOURCE, OPTIMISER LA COLLECTE ET VALORISER LES DECHETS	29
NOTION 18.3 REDUIRE, TRIER ET VALORISER LES DECHETS DE CHANTIER	29
• ENGAGEMENT 19 • PRESERVER, GERER ET RESTAURER LA RESSOURCE EN EAU.....	30
NOTION 19.1 ASSURER UNE GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES	30
NOTION 19.2 REDUIRE LA CONSOMMATION D'EAU.....	30
NOTION 19.3 SENSIBILISER ET CONDUIRE DES ACTIONS PEDAGOGIQUES	30
• ENGAGEMENT 20 • PRESERVER ET RESTAURER LES SOLS, LA BIODIVERSITE, LES MILIEUX NATURELS.....	31
NOTION 20.1 PRESERVER ET RESTAURER LES FONCTIONNALITES ECOLOGIQUES DES SOLS EN LIMITANT L'ARTIFICIALISATION	31
NOTION 20.2 PRESERVER ET RESTAURER LA BIODIVERSITE.....	31
NOTION 20.3 VALORISER ET SENSIBILISER	31

DIMENSION 1 - Démarche et processus

Un ÉcoQuartier est tout d'abord un projet qui concrétise une ambition partagée répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources, les contraintes du territoire, ainsi que l'intégration des limites physiques de la Terre. Mobilisant une gouvernance élargie et les citoyens, le projet intègre les contraintes financières, de gestion et d'usage, ainsi que l'évaluation dès sa conception.

• ENGAGEMENT 1 •

CONCEVOIR UN PROJET PRENANT EN COMPTE LES BESOINS DE TOUS ET LES PARTICULARITES DU TERRITOIRE

Notion 1.1 Connaître son territoire



RECOMMANDATIONS

- Réaliser un diagnostic du territoire (incluant un diagnostic de vulnérabilité) pour concevoir un projet qui répondra aux besoins de tous et s'appuiera sur les ressources et les contraintes du territoire : : points forts et points faibles, opportunités, problématiques sociales, culturelles, économiques, environnementales, attentes et besoins des populations, etc.
- Identifier les acteurs ressources du territoire parties prenantes du projet : habitants, usagers, société civile (associations, collectifs citoyens, etc.), acteurs économiques, sociaux et culturels et autorités publiques, réseaux d'acteurs de l'aménagement du territoire, du paysage, de l'urbanisme de l'architecture, de la préservation du patrimoine naturel, etc.
- Évaluer les possibilités d'évolutivité et de réversibilité de certains aménagements/ bâtiments du projet (ex : prévoir des espaces publics à aménager après leur installation).

QUESTIONS

- Comment le projet prend-il en compte les complémentarités et dynamiques des différentes échelles et composantes du territoire pour le diagnostic ?
- Quelles sont les parties prenantes du projet à associer : habitants, acteurs socio-économiques, gestionnaires, etc. ?
- Quelles modalités sont mises en place pour partager les informations avec les parties prenantes et recueillir leurs données et attentes ?

Notion 1.2 Identifier et hiérarchiser les enjeux et fixer les objectifs stratégiques



RECOMMANDATIONS

- Définir les enjeux prioritaires pour le projet, en cohérence avec la stratégie territoriale à l'échelle supra dans laquelle s'insère le projet, pour identifier les complémentarités et solidarités territoriales (y compris ce que le projet apporte au territoire).
- À partir du **diagnostic territorial**, affirmer l'ambition du projet au service du développement durable et établir des objectifs stratégiques qualitatifs et quantitatifs pour répondre aux enjeux prioritaires identifiés.

QUESTIONS

- Quels sont les enjeux majeurs à prendre en compte dans le projet au regard des contraintes et ressources du territoire (notamment paysagères) ?
- Quels sont les objectifs prioritaires du projet ? Peut-on les hiérarchiser ? Comment les parties prenantes du projet contribuent-elles à la définition de ces objectifs ?
- Comment les objectifs prioritaires du projet s'intègrent-ils dans la stratégie territoriale ?
- Comment analyser les potentiels de diversification fonctionnelle et résidentielle au sein du quartier et comment ces potentiels peuvent-ils s'inscrire dans le projet de territoire ?

Notion 1.3 Élaborer un programme adapté et partagé



RECOMMANDATIONS

- Décliner de façon opérationnelle les objectifs stratégiques prioritaires du projet, dont les besoins en termes d'habitat, d'équipements, d'infrastructures, de commerces, de mobilités, de préservation des sols.
- Associer les parties prenantes et mobiliser les compétences et expertises nécessaires à chaque étape de la démarche de programmation.

QUESTIONS

- Comment le programme permet-il de décliner de façon opérationnelle (calendrier, personnes responsables de chaque action, ressources - procédures, outils, compétences, financements) les objectifs prioritaires du projet pour chacun des domaines d'actions concernés?
- Comment les besoins et attentes des usagers, habitants, gestionnaires, acteurs socio-économiques identifiés dans le diagnostic sont-ils intégrés dans la programmation ?
- Comment intégrer dans le calendrier global de programmation les phases d'association des habitants et usagers ?
- Quels moyens sont mis en œuvre pour identifier et ajuster la programmation en fonction de l'évolution du contexte social, économique, politique, réglementaire ou environnemental ?

• ENGAGEMENT 2 •

METTRE EN ŒUVRE UNE GOUVERNANCE ET UN PILOTAGE ADAPTE

Notion 2.1 Piloter le projet dans la durée



RECOMMANDATIONS

- Identifier un élu référent et un chef de projet.
- Favoriser la continuité du projet en actant des jalons pour éviter sa remise en cause (tout en gardant de la souplesse) en cas de changements de pilotes ;
- Créer une ou plusieurs instances de pilotage et de gouvernance transversale et pluridisciplinaire rassemblant les parties prenantes et notamment les autorités locales, la société civile, les acteurs sociaux et les acteurs économiques.

QUESTIONS

- Quelle est l'organisation du pilotage politique et technique du projet ? Comment est-elle formalisée (selon quelles modalités et avec quels participants) ?
- De quelle manière la continuité du projet est-elle assurée en cas de modification de la gouvernance ?
- Quelles modalités de travail (méthodes et outils) sont mises en place avec l'ensemble des acteurs concernés pour favoriser la transversalité et la cohérence globale du projet et assurer son suivi ?
- La gouvernance mise en place permet-elle d'identifier toutes les parties intéressées, les compétences nécessaires au projet, leurs rôles et responsabilités et l'organisation de leur implication et de leur montée en compétence (sensibilisation, formation...)?
- Quelles ressources (financières, humaines, technologiques et opérationnelles) ont été identifiées pour la mise en œuvre, le suivi et l'amélioration du système de management ?

Notion 2.2 Anticiper la gestion du projet durant toutes les phases et après sa livraison



RECOMMANDATIONS

- En phase amont, identifier les gestionnaires (services publics, entreprises, bailleurs et grands comptes).
- Décider du niveau de participation et d'interaction de ces derniers à chacune des phases.
- Proposer des outils de suivi et d'amélioration du projet.
- Anticiper la gestion du projet livré par les différents acteurs impliqués en définissant le rôle de chaque acteur, à chaque phase du projet.
- Anticiper la réduction des nuisances pendant la réalisation du projet.

QUESTIONS

- Dans quelle mesure le projet est-il en capacité de répondre aux usages prévus et de s'adapter à des usages nouveaux ?
- De quelle manière le projet prend-il en compte les pratiques et contraintes des habitants, usagers et gestionnaires dans la conception des espaces publics, des bâtiments et des services ?
- Quels dispositifs ont-ils été mis en place en phase amont pour assurer la gestion du projet d'aménagement dans le temps ?
- Comment la gestion et la limitation des nuisances de la phase chantier ont-t-elles été anticipées ?
- En phase chantier, après la livraison et sur le long terme, quelles modalités d'accompagnement au changement et quels dispositifs mettre en place pour recueillir les retours des habitants, usagers et gestionnaires ?

• ENGAGEMENT 3 •

ASSOCIER LES HABITANTS ET USAGERS

Notion 3.1 Créer les conditions de la mobilisation citoyenne



RECOMMANDATIONS

- Sensibiliser, impliquer et responsabiliser l'ensemble des parties prenantes dont les habitants et usagers en définissant dès l'amont une stratégie d'association : qui impliquer, à quels moments et sur quelles parties du projet.
- Rechercher la représentativité des citoyens mobilisés.

QUESTIONS

- Comment le projet prévoit-il d'identifier les futurs bénéficiaires et usagers en amont, puis de les informer, consulter et associer à la conception du projet dans les choix d'aménagement ?
- Dans quelles instances les habitants, les usagers et la société civile sont-ils associés ? Quels dispositifs spécifiques, voire innovants mettre en œuvre pour la société civile et les citoyens : ateliers, réunions publiques, manifestation culturelle, événements festifs, e-concertation ?
- Quelles finalités sont attendues de l'association des habitants, des usagers et de la société civile ? Comment les identifier et les partager ?
- Quelles démarches participatives mettre en place ? Comment mobiliser des systèmes innovants et adaptés aux contextes locaux pour intégrer les publics habituellement éloignés des dispositifs participatifs ?
- Comment la prise en compte des contributions citoyennes au début de la concertation et la restitution auprès des citoyens est-elle formalisée ?
- Comment les initiatives citoyennes sur le territoire du projet sont-elles identifiées, prises en compte et accompagnées par le porteur de projet ?

Notion 3.2 S'appuyer sur les propositions issues des instances participatives



RECOMMANDATIONS

- Fabriquer le projet avec celles et ceux qui l'habitent ou sont riverains, y travaillent, y sont engagés.
- Construire la mise en récit de l'ÉcoQuartier avec les habitants et usagers, en s'appuyant sur les éléments paysagers caractéristiques du site, son histoire, ses représentations.

QUESTIONS

- Quelle gouvernance est mise en place au sein de l'instance locale pour garantir l'implication des parties intéressées tout au long du projet (service dédié à la participation citoyenne en interaction constante avec les autres services par exemple) ?
- Comment proposer un cadre à la participation citoyenne qui soit clair, partagé et respectueux de la charte de participation (documents fondateurs) ?
- De quelle manière les initiatives spontanées de la société civile sont-elles prises en compte ?
- Quels dispositifs/modalités sont mis en place pour la co-construction de la mise en récit de l'EcoQuartier avec les habitants et usagers ?

Notion 3.3 Accompagner dans le temps les usages



RECOMMANDATIONS

- Mettre en place des outils, démarches, ateliers, accompagnements à destination des habitants et usagers afin de maintenir dans le temps l'implication des citoyens en se dotant d'outils de mobilisation pérenne (site participatif du projet, enquêtes en ligne en complément d'ateliers, livret d'accueil des habitants, actions de pédagogie et de formation, etc.).

QUESTIONS

- Comment accompagner les bénéficiaires et usagers (présents ou futurs) pendant les phases chantier et livraison, pour garantir la bonne appropriation du quartier, l'utilisation efficiente des nouveaux services et usages et les changements de comportements attendus pour atteindre les objectifs de performances du quartier?
- Quels sont les dispositifs mis en place dans le cadre de la démarche d'évaluation pour recueillir les retours des habitants, usagers et gestionnaires pendant la phase chantier, après la livraison et sur le long terme ?
- Quels dispositifs utiliser dans le cadre de la démarche d'évaluation pour assurer la gestion du projet d'aménagement dans le temps ?

ENGAGEMENT 4 •

DEVELOPPER L'APPROCHE EN COUT GLOBAL

Notion 4.1 Évaluer la faisabilité financière



RECOMMANDATIONS

- Estimer à toutes les étapes de la vie du projet les coûts associés pour inscrire le projet dans une logique de coût global et anticiper les dépenses.
- Partager ces estimations avec les acteurs du projet (acteurs économiques, habitants et usagers) et adapter le projet en fonction de leurs capacités financières.

QUESTIONS

- Comment sont conciliés les objectifs de faisabilité financière et les objectifs de développement durable ?
- Comment intégrer, dans les choix de programmation et d'investissement en amont, une approche globale de leurs conséquences en termes de coûts/bénéfices ? Comment cette approche se traduit-elle en matière de pilotage et de moyens de suivi du quartier en fonctionnement ?
- Comment sont prises en compte les logiques et contraintes de tous les acteurs du projet (collectivités, aménageurs, promoteurs, bailleurs, habitants, syndicats de propriétaires, propriétaires fonciers, etc.) pour assurer la faisabilité financière du projet ?
- Quelles études de faisabilité technique planifier pour vérifier en amont le réalisme financier du programme ?
- Comment valoriser le foncier tout au long du projet et limiter sa charge foncière ?
- Comment prévenir le déficit opérationnel du projet ?

Notion 4.2 Réduire les coûts par l'optimisation du projet



RECOMMANDATIONS

- Travailler avec les ressources existantes du projet et des territoires limitrophes.
- Faire des choix sobres et mutualiser pour limiter les coûts et l'impact environnemental.

QUESTIONS

- Comment optimiser le projet au regard du contexte, des ressources locales (marché économique, caractéristiques du site, filières...) et des acteurs impliqués ?
- Comment s'inscrire dans une temporalité longue, de la conception à la gestion ?

Notion 4.3 Calculer les impacts socio-économico-environnementaux du projet



RECOMMANDATIONS

- Estimer et prendre en compte les **externalités positives et négatives** du projet dans le coût global du projet.

QUESTIONS

- Quelles options d'investissement et techniques privilégier pour optimiser l'opération dans une **approche en coût global** ?
- Comment les externalités positives et négatives sur l'économie, l'environnement ou sur la société sont-elles prises en compte dans l'approche en coût global du projet ?

• ENGAGEMENT 5 •

ÉVALUER, MESURER L'IMPACT ET AMELIORER EN CONTINU

Notion 5.1 Mettre en place une démarche d'évaluation pour améliorer en continu



RECOMMANDATIONS

- Mettre en place dès l'amont un système d'évaluation et s'appuyer sur des indicateurs pour mesurer la capacité à atteindre les objectifs et l'ambition.
- Évaluer avec les parties prenantes (dont les citoyens) et les bénéficiaires à toutes les étapes et de façon itérative.
- Optimiser le projet en continu pour qu'il réponde à ses ambitions.
- Faire un bilan opérationnel et assurer le transfert aux gestionnaires pour le suivi des performances.

QUESTIONS

- Le dispositif d'évaluation mis en place est-il adapté au contexte local, à la disponibilité des informations, aux moyens et à l'ingénierie disponibles ? Comment est-il formalisé (organisme responsable, échéance, moyens affectés) et documenté ?
- Comment établir un système d'évaluation tout au long du cycle de vie du projet en intégrant notamment les évolutions contextuelles du projet au cours de ses phases de conception et de mise en œuvre ?
- Quelles sont les compétences spécifiques mobilisées pour mettre en œuvre l'évaluation du projet (associations, experts, chercheurs, étudiants, habitants...)?
- Comment prendre en compte spécifiquement les préoccupations et attentes des habitants, des usagers, des acteurs de la société civile ?
- Quelles modalités de retours auprès des parties prenantes sont prévues ? Avec quelle communication, quelle valorisation ?

Notion 5.2 Évaluer le projet au regard des finalités du développement durable



RECOMMANDATIONS

- Prendre le diagnostic amont du territoire comme état de référence pour l'évaluation en continu du projet.
- Anticiper et optimiser les impacts pendant la conception du projet, dans une logique de séquence Eviter, Réduire, Compenser (ERC).
- Prévoir des actions d'évaluation de l'appropriation des usages après la réalisation.

QUESTIONS

- Quels sont les objectifs prioritaires du projet qui doivent faire l'objet d'une évaluation ? Quel est l'état de référence pour l'évaluation de ces objectifs ?
- Comment le diagnostic territorial permet-il de préciser la situation de référence pour chaque indicateur ?

DIMENSION 2 - Cadre de vie et usages

Un ÉcoQuartier privilégie le renouvellement de la ville sur elle-même, pour lutter contre l'artificialisation des sols et mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble, de la qualité architecturale, urbaine, patrimoniale et paysagère. Le projet minimise les nuisances et pollutions et offre un cadre de vie sûr, sain, résilient à toutes et tous, en cohérence avec la ville de demain.

• ENGAGEMENT 6 •

(RE)FAIRE LE QUARTIER AVEC L'EXISTANT

Notion 6.1 Favoriser le renouvellement urbain, s'appuyer sur l'existant pour limiter l'artificialisation des sols et l'usage des ressources



RECOMMANDATIONS

- Privilégier la **sobriété foncière** en identifiant et en mobilisant les gisements fonciers mobilisables dans les espaces déjà artificialisés, en particulier par le renouvellement urbain et la **réhabilitation des friches**, et en cohérence avec les enjeux de préservation des **trames verte et bleue**.
- Privilégier la réhabilitation la rénovation, plutôt que la construction neuve.
- Proposer une **densité** et une **intensité** du projet adaptées, en cohérence avec les besoins identifiés et les spécificités locales du territoire : géographie, topographie, climat, paysage, tissu urbain, accès aux transports, services, équipements, etc.
- Sous réserve de justifier d'une forte demande en logements (secteur en zone tendue ou connaissant une dynamique démographique forte) proposer une extension maîtrisée uniquement après avoir étudié les possibilités de densification dans les limites des zones déjà urbanisées.

QUESTIONS

- En quoi le projet d'ÉcoQuartier peut-il permettre de limiter la consommation d'espace et l'étalement urbain sur le territoire ?
- En cas de bâti existant sur le site, comment étudier sa réutilisation et sa réhabilitation ?
- Le choix d'implantation du projet est-il cohérent au regard des enjeux de non-artificialisation des sols ?
- Dans un projet Politique de la Ville, comment les opérations de reconstitution de l'offre de logement locatif social contribuent-elles à la non-artificialisation des sols ?
- Pour les projets en extension : les gisements mobilisables en renouvellement urbain ont-ils été identifiés et leur mobilisation étudiée ? Quels sont les besoins en logements justifiant un projet en extension ?

Notion 6.2 Mettre en place une densité désirable et cohérente avec le contexte



RECOMMANDATIONS

- Rendre la **densité** désirable par la qualité du projet et du **cadre de vie** notamment par les volumes et hauteurs des bâtiments, les rapports entre espaces construits et espaces de nature, les vues et l'ensoleillement... permettant d'atténuer la perception de la **densité**.
- Démontrer la valeur ajoutée d'une intensification des usages : offre d'équipements, commerces, services de proximité, lieux culturels, transports, espaces verts, etc.
- Sensibiliser et organiser des échanges dans la durée avec les usagers et les habitants actuels et futurs pour favoriser l'acceptabilité de la **densité**.

QUESTIONS

- Dans quelle mesure aujourd'hui, les formes urbaines et la densité proposées s'intègrent-elles dans le contexte local et proposent-elles un cadre de vie de qualité pour les habitants et les riverains ?
- La densité proposée est-elle cohérente avec les documents de planification et le contexte urbain ?
- Quels services proposer pour rendre acceptable la densité ?
- Comment la population a-t-elle été impliquée pour favoriser l'acceptation du projet ?

• ENGAGEMENT 7 •

FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE, LA SOLIDARITE, L'INCLUSION

Notion 7.1 Faire un quartier pour tous



RECOMMANDATIONS

- Définir une programmation démontrant la prise en compte de la **mixité sociale** (accessible à différents niveaux de revenus), la mixité **intergénérationnelle** et proposant des logements abordables, des formes et des montages alternatifs (**BRS**, **Habitat Participatif**, coopératif etc.).
- Proposer un projet inclusif et égalitaire : aménagements adaptés pour assurer l'accessibilité des personnes vulnérables, en situation de **handicap** ou dépendantes, prise en compte de la question du genre dans les aménagements notamment dans les espaces publics.

QUESTIONS

- Comment le projet répond-il à une diversité de ménages, de modes d'habiter et de parcours résidentiels tant à l'échelle du quartier qu'à celle de son périmètre élargi ?
- Comment le projet répond-il aux objectifs des politiques locales de l'habitat au sein du parc privé comme du parc public ?
- La reconstitution de l'offre participe-t-elle au rééquilibrage de l'offre locative sociale à l'échelle du bassin d'habitat (notamment dans le cadre de contrats de mixité sociale) ?
- Comment les enjeux d'inclusion se traduisent-ils dans les choix d'aménagement, de conception, et dans l'accompagnement des usages ? Le projet est-il inclusif en termes d'accessibilité, de services et d'usages ?
- Comment le projet intègre-t-il la question du genre en ville ?

Notion 7.2 Encourager les initiatives solidaires, le lien social et la vie de quartier via des aménagements publics et qualitatifs



RECOMMANDATIONS

- Utiliser l'espace et les équipements publics pour encourager le lien social, les rencontres, l'animation du quartier et en lien avec les quartiers alentours.
- Intégrer la notion des **communs** dans la conception du projet : développer des espaces communs, partagés, pour favoriser la mixité et les échanges et mutualisations.
- S'appuyer sur l'urbanisme tactique et l'**urbanisme transitoire** pour tester les initiatives relatives au lien social.

QUESTIONS

- Quels sont les lieux favorisant les interactions sociales, les pratiques collectives et les projets citoyens ?
- Les aménagements et dispositifs de gestion favorisent-ils le maintien et/ou la création de lien social ?
- Comment, dans le cadre de la densité choisie, la transition espace public/espace privé favorise-t-elle l'intimité des habitants et le bien vivre ensemble ?
- Comment les habitants ont-ils été associés pour initier, co-construire et imaginer ce projet ?

• ENGAGEMENT 8 •

ASSURER UN CADRE DE VIE FAVORABLE AU BIEN-ETRE ET A LA SANTE

Notion 8.1 Favoriser un urbanisme favorable à la santé et au bien-être



RECOMMANDATIONS

- Associer les **acteurs/usagers de la santé pertinents** du territoire dans la conception du projet.
- Identifier en quoi le projet améliore et adapte l'offre de prévention et de soins, notamment pour les plus fragiles.
- Aménager des espaces publics incitant la pratique d'activités physiques, ludiques et culturelles, adaptés à tous les publics de toutes tranches d'âges.
- Aménager ou restaurer des espaces de nature, des espaces de calme/ressourcement dans les espaces publics.

QUESTIONS

- Comment le projet améliore-t-il les conditions de vie des usagers, notamment par la promotion de modes de vie sains ?
- Comment le projet renforce-t-il l'activité physique, la mise en mouvement pour tous ?

Notion 8.2 Prévenir et lutter contre les nuisances et pollutions



RECOMMANDATIONS

- Identifier les expositions du quartier afin de prendre en compte leurs effets sur la santé des populations et des écosystèmes et adapter le projet en conséquence.
- Réduire et prévenir les nuisances et pollutions environnementales affectant la santé humaine et celle des écosystèmes du territoire (pollution de l'air, lumineuse, sonore).
- Privilégier des principes constructifs favorables à la santé et au bien-être : matériaux sains, prise en compte de la qualité de l'air intérieure et extérieure dans la conception des logements, ventilation naturelle dans les logements, vues dégagées, etc.

QUESTIONS

- A quels types de nuisances et pollutions les habitants et usagers du projet sont-ils exposés ?
- Comment le projet prend-il en compte l'état sanitaire du site et les nuisances identifiées ?
- Comment le projet permet-il de réduire l'exposition des habitants et usagers aux nuisances et pollutions ?

Notion 8.3 Proposer des aménagements favorisant la sûreté et la sécurité dans l'espace public



RECOMMANDATIONS

- Associer la population et les acteurs de la prévention et de la sécurité.
- Privilégier des espaces dégagés, lisibles, accessibles à tous et proposer un éclairage adapté et régulé.

QUESTIONS

- En quoi les choix d'aménagement et de gestion favorisent-ils le sentiment de sécurité ?
- Le projet fait-il l'objet d'une étude de sûreté et sécurité publique réglementaire ou d'un diagnostic des enjeux de sécurité ? Si oui comment le projet prend-il en compte les préconisations et conclusions de l'étude ?
- Quels acteurs spécifiques peuvent être associés pour travailler sur ces questions de sécurité ?

• ENGAGEMENT 9 •

CONCEVOIR UN PROJET ALLIANT QUALITE URBAINE, PAYSAGERE ET ARCHITECTURALE

Notion 9.1 Assurer une insertion urbaine et paysagère du quartier avec son environnement



RECOMMANDATIONS

- Travailler sur les continuités, les transitions et les articulations du projet avec le reste du territoire.
- Concevoir, via des équipes pluridisciplinaires, la composition urbaine et paysagère en proposant des solutions adaptées et contextuelles sur la **perméabilité du quartier**, **l'insertion viaire**, **l'épannelage**, les morphologies, l'adaptation aux spécificités locales, etc.
- Favoriser l'insertion du projet dans le tissu urbain et économique environnant en prenant en compte l'existant, les flux nécessaires au nouveau projet et les évolutions potentielles futures.
- Concevoir un projet urbain s'appuyant sur les composantes naturelles du site et notamment les **trames vertes, bleues et noires** et les éléments paysagers.

QUESTIONS

- Comment le projet s'intègre-t-il dans le paysage existant, et le contexte urbain ?
- Comment sont traitées les limites du projet (maillage, transitions et franges urbaines) ?
- Comment la composition, les formes urbaines et l'aménagement des espaces extérieurs (privés et publics) du projet prennent-ils en compte la trame urbaine, les éléments bâtis et végétaux présents sur le site en valorisant le paysage naturel ou urbain ? Comment participent-ils à la valorisation ou la création d'un cadre de vie agréable pour le quartier ?
- Comment associer les usagers à la conception et à la modélisation des espaces extérieurs ?
- Comment la nature en ville est-elle mise en œuvre concrètement dans les opérations du projet et comment participe-t-elle à la qualité du cadre de vie ?

Notion 9.2 (Re)créer des formes urbaines et architecturales favorisant la qualité du cadre de vie



RECOMMANDATIONS

- Proposer des formes urbaines et architecturales adaptées au contexte et en accord avec le territoire.
- Intégrer des espaces publics de qualité, réfléchir à une répartition cohérente avec les besoins identifiés, traiter qualitativement les interfaces entre les espaces publics et privés, les parties communes.
- Garantir la qualité des logements : orientation, traversant, prolongements extérieurs et espaces privatifs, préservation de l'intimité par la qualité des vis-à-vis, vues et perspectives, confort acoustique et thermique, etc.
- Privilégier l'évolutivité des logements en réponse aux évolutions des modes de vie, de la configuration familiale, etc. et la réversibilité des bâtiments.

QUESTIONS

- Quelles sont les qualités paysagère, urbaine et architecturale (notamment concernant les logements) du quartier ? [Du point de vue de l'urbaniste et des professionnels, de la collectivité, mais aussi des habitants et des usagers du quartier, des riverains]
- Comment les îlots et formes bâties du projet participent-ils à une qualité architecturale et paysagère d'ensemble au sein du quartier et de ses abords ?
- De quelle manière le projet favorise-t-il la création et la qualité architecturales au regard de l'identité du site et du contexte architectural et urbain existant ?
- La conception des projets de réhabilitation, restauration, valorisation d'immeubles existants fait-elle l'objet d'une démarche spécifique favorisant la création et la diversité architecturale ?

• ENGAGEMENT 10 •

VALORISER LE PATRIMOINE, L'HISTOIRE ET L'IDENTITE DU SITE ET DE SES HABITANTS

Notion 10.1 Identifier les patrimoines locaux



RECOMMANDATIONS

- Mobiliser les acteurs qui protègent et valorisent les **patrimoines** du territoire : acteurs culturels, acteurs socio-économiques, services publics, associations d'habitants, etc. dans les phases de diagnostic et de conception du projet.
- Prendre en compte et s'appuyer sur les composantes locales : patrimoines culturels, patrimoines vivants, arts, traditions, savoir-faire.

QUESTIONS

- Comment impliquer les habitants et usagers dans la préservation et la valorisation de leur patrimoine ?
- Quels acteurs mobiliser localement pour identifier, valoriser et accompagner les évolutions du patrimoine ?
- Comment le projet s'inscrit-il dans la continuité du patrimoine bâti grâce aux matériaux de construction utilisés ?

Notion 10.2 Préserver et valoriser les éléments patrimoniaux, identitaires et la mémoire du site



RECOMMANDATIONS

- Valoriser le **patrimoine** architectural et paysager (à différentes échelles et de différentes natures : du quotidien comme plus emblématique) du site dans le projet.
- S'appuyer sur l'histoire et la mémoire du site et de ses habitants pour co-construire le projet.
- Mettre en valeur les paysages culturels **patrimoniaux**, les personnages, les lieux et les événements historiques dans une démarche ascendante.

QUESTIONS

- Comment le patrimoine naturel et végétal, urbain et architectural est-il valorisé dans le projet ?
- Comment le projet d'aménagement s'inscrit-il dans la culture et la mémoire locales d'hier et d'aujourd'hui ? Comment y contribue-t-il ?
- Est-ce qu'un travail de mémoire sur l'histoire du quartier est prévu dans le projet ?
- Quelles ressources et compétences mobiliser pour développer l'activité culturelle ?
- Quels dispositifs d'accompagnement pour valoriser le patrimoine culturel immatériel du territoire ?

DIMENSION 3 - Développement territorial

Un ÉcoQuartier contribue à soutenir une économie locale, équilibrée et solidaire qui optimise l'utilisation des ressources. Le projet favorise la mixité des fonctions et leur proximité, ainsi que les modes actifs de déplacement, et prend appui sur les multiples opportunités offertes par la transition numérique.

• ENGAGEMENT 11 •

CONTRIBUER A UNE TRANSITION ECONOMIQUE, REGENERATIVE, SOCIALE ET SOLIDAIRE

Notion 11.1 Conforter, dynamiser et diversifier le tissu économique existant



RECOMMANDATIONS

- Anticiper les impacts du projet sur l'activité économique du territoire existant, sur l'équilibre territorial.
- Envisager une programmation économique complémentaire et en lien avec les spécificités du territoire.

QUESTIONS

- En quoi le projet mobilise-t-il les savoir-faire, les filières économiques et les entreprises du territoire ?
- De quelles manières la programmation est-elle complémentaire et non concurrente des activités économiques existantes ?
- Dans quelles mesures la programmation dynamise-t-elle le tissu économique existant ?

Notion 11.2 Accompagner et favoriser la création d'emplois locaux et la reconversion des emplois issus des filières non-soutenables



RECOMMANDATIONS

- Faciliter l'accès à l'emploi lié au projet notamment par des formations et clauses d'insertion.
- Aider à la création d'entreprises, particulièrement dans **l'Économie Sociale et Solidaire**.
- Penser le projet d'aménagement durable comme lieu d'expérimentation et laboratoire d'innovation.

QUESTIONS

- Comment le projet d'aménagement permet-il de soutenir ou de développer une économie locale, sociale et solidaire tout au long du projet ?
- En quoi le projet contribue-t-il à l'insertion de publics éloignés du travail ?
- Comment le projet permet-il le développement des filières vertes de construction ?

• ENGAGEMENT 12 •

FAVORISER LA PROXIMITE ET LA DIVERSITE DES FONCTIONS

Notion 12.1 Renforcer la **mixité fonctionnelle**



RECOMMANDATIONS

- Proposer, en cohérence avec la stratégie de développement du territoire, plusieurs fonctions urbaines pour répondre aux besoins des habitants et usagers.
- Intégrer des fonctions complémentaires permettant un équilibre à l'échelle du quartier, de ses abords et du territoire : mobilité, habitat, commerces, équipements, services, activités culturelles et de loisirs.

QUESTIONS

- Comment le projet favorise-t-il une programmation diversifiée des fonctions et des équipements nécessaires au bon fonctionnement du quartier (activités, commerces, services, équipements scolaires, sportifs, culturels, etc.) ?
- De quelles manières le projet propose-t-il des fonctions complémentaires qui permettent un équilibre à l'échelle du quartier, de ses abords et du territoire (habitat, équipements, services, commerces, activités...) ?
- Dans quelles mesures le projet prend-il en compte, dans sa démarche de programmation, les locaux et centres commerciaux et/ou d'activités existants en vue d'une requalification et/ou d'un renouvellement ?
- La programmation en logements est-elle en adéquation avec l'offre d'emplois sur le territoire (revenus, nombre ...) ?

Notion 12.2 Faciliter l'accès aux différentes fonctions



RECOMMANDATIONS

- Créer un territoire des **courtes distances** notamment en facilitant l'implantation et/ou la mobilité des commerces et services ambulants.
- Travailler l'accessibilité des **aménités** du quartiers (loisirs et services), ainsi que des pôles d'emploi.
- Faciliter les liaisons entre les différentes fonctions du territoire.

QUESTIONS

- Comment le projet contribue-t-il au territoire des **courtes distances** ?
- Les différentes fonctions urbaines sont-elles accessibles par tous dans le quartier et sa périphérie ?
- Les localisations des nouvelles activités du projet sont-elles en cohérence avec le réseau de transports collectifs et les **polarités existantes ou projetées** ?
- De quelles manières le projet envisage-t-il le déplacement de l'offre vers la demande ?

• ENGAGEMENT 13 •

OPTIMISER L'UTILISATION DES RESSOURCES ET DEVELOPPER LES FILIERES LOCALES ET LES CIRCUITS COURTS

Notion 13.1 Economiser les ressources



RECOMMANDATIONS

- Étudier en priorité le potentiel de changement de destination et de réhabilitation des bâtiments existants avant d'envisager une démolition.
- Privilégier la réversibilité, la rénovation ou réhabilitation des bâtiments existants, les constructions légères et la réduction des terrassements.
- Recourir aux matériaux locaux **biosourcés**, **géosourcés** et/ou de réemploi pour les projets de construction et d'aménagement.

QUESTIONS

- Comment la conception du projet (aménagements et bâtiments) permet-elle de limiter la consommation des ressources ?
- Quels choix de mise en œuvre opérer pour optimiser l'usage de matériaux biosourcés ou géosourcés locaux ou issus du réemploi (déconstructions) ?
- Comment le patrimoine architectural, naturel et construit est-il mobilisé dans le projet ?

Notion 13.2 Déployer l'économie circulaire



RECOMMANDATIONS

- Identifier les savoir-faire locaux et les filières du territoire pour réduire les impacts de transports, et les valoriser.
- Penser **l'Écologie industrielle et territoriale** (EIT) : mutualisation de ressources avec d'autres acteurs du territoire (autres chantiers par exemple, entreprises du BTP à proximité, etc.).
- Contribuer à dynamiser les filières locales de réemploi **biosourcées**, **géosourcées** et les **circuits courts** et/ou de proximité.

QUESTIONS

- Comment le projet favorise-t-il les **circuits courts**, les modes de production, de transformation voire de consommation locaux ?
- Comment les dispositifs d'accompagnement vers l'emploi et la formation prennent-ils en compte les filières locales et leurs potentiels de développement ?
- Quelles sont les synergies entre acteurs des secteurs public et privé du territoire mises en place pour développer l'utilisation de ressources locales dans le projet ?

• ENGAGEMENT 14 •

ENCOURAGER LES MOBILITES DURABLES ET ACTIVES

Notion 14.1 Aménager l'espace public au bénéfice des mobilités durables et actives



RECOMMANDATIONS

- Dimensionner les voies destinées à la circulation au minimum, modérer la vitesse par l'aménagement pour une meilleure cohabitation des usages.
- Prévoir des cheminements piétons et vélos sûrs, confortables, accessibles à tous et cohérents avec les maillages existants voire projetés.
- Réguler le stationnement et mutualiser des espaces de stationnement privés pour désengorger l'espace public, limiter l'imperméabilisation et prévoir la mutabilité des places de stationnement.

QUESTIONS

- En quoi l'aménagement du projet favorise-t-il les modes actifs de déplacement (piétons, vélos, trottinettes...) au sein du quartier et à ses abords ?
- Quels dispositifs mettre en place pour apaiser les usages partagés de l'espace public en matière de déplacement ?
- Quelles méthodes de stationnement mettre en œuvre pour diminuer la place de la voiture dans le projet ?
- En quoi les espaces publics favorisent-ils la régulation des vitesses et de la circulation, la cohabitation des modes de déplacement et l'accessibilité pour tous ?

Notion 14.2 Prévoir les équipements nécessaires aux changements de pratiques



RECOMMANDATIONS

- Réaliser des stationnements vélos sécurisés et les prioriser aux abords des équipements, activités, commerces.
- Faciliter l'accès aux services de covoiturage, d'autopartage ou de vélopartage par des équipements adaptés.
- Anticiper les besoins en bornes de recharge et les infrastructures associées pour véhicules électriques.

QUESTIONS

- Quelles offres alternatives et quels services de transport sont proposés dans le cadre du projet ?
- Comment ont été évalués les besoins de mobilité des citoyens et usagers du quartier ? Quels aménagements sont proposés pour répondre à ces besoins, en particulier d'électromobilité ?
- Comment l'aménagement intègre-t-il l'offre de services de mobilités partagées pour favoriser l'alternative à la voiture individuelle ?

Notion 14.3 Connecter le quartier aux transports publics pour améliorer l'intermodalité



RECOMMANDATIONS

- Aménager des cheminements piétons et vélos vers les arrêts de transports publics les plus proches et / ou les plus attractifs (exemple : gare).
- Anticiper la meilleure desserte, interne et externe, pour l'ÉcoQuartier en transports en commun (faciliter la circulation et proposer des horaires adaptés aux besoins).

QUESTIONS

- Quels aménagements sont proposés pour faciliter l'intermodalité ?
- Comment l'aménagement intègre-t-il l'offre de transports collectifs ?
- Quels services sont proposés aux usagers pour faciliter les déplacements en transports collectifs ?

Notion 14.4 Organiser la logistique urbaine



RECOMMANDATIONS

- Réguler la circulation et le stationnement des véhicules de livraison ; prévoir des aires de livraison éventuelles.
- Prévoir des points-relais facilement accessibles pour les livreurs (y compris en vélos-cargo) et les clients, voire des consignes.

QUESTIONS

- Quels dispositifs sont prévus pour gérer la logistique urbaine ?
- Quels sont les aménagements prévus pour faciliter les livraisons ?
- Quels sont les services urbains et/ou modes de déplacement envisagés pour gérer le premier et dernier kilomètre ?

Notion 14.5 Promouvoir l'usage des modes alternatifs au « monovoiturage »



RECOMMANDATIONS

- Mettre en évidence, par la signalétique, les modes alternatifs (par exemple, indiquer les temps de trajets à pied, ou la direction des arrêts de transports en commun).
- Sensibiliser et inciter les usagers et habitants aux pratiques de mobilité vertueuses.

QUESTIONS

- Quels dispositifs d'accompagnement et d'information sont prévus pour faciliter les déplacements ?
- Quels aménagements mettre en place pour favoriser l'usage des modes alternatifs ?
- Quels dispositifs de sensibilisation pour accompagner les changements de comportement vers des [pratiques de mobilité plus vertueuses](#) ?

• ENGAGEMENT 15 •

ASSURER UNE TRANSITION NUMERIQUE RESPONSABLE AU SERVICE DE L'AMENAGEMENT DURABLE

Notion 15.1 Mettre la technologie numérique au service d'un territoire plus durable



RECOMMANDATIONS

- Mesurer l'impact socio-environnemental des services numériques afin de maîtriser et d'organiser leur déploiement.
- Viser des solutions utiles, accessibles et sobres en ressources, technologiquement proportionnées et soutenables et respectueuses de la vie privée des citoyens.

QUESTIONS

- Quel est le niveau de couverture du réseau mobile sur le site ? Le projet réunit-il les conditions du déploiement, dans le cadre de la reprise des réseaux notamment, d'un débit correspondant aux besoins identifiés ?
- Comment le projet prend-il en compte les enjeux de santé publique et d'intégration paysagère et urbaine dans le cadre du déploiement des réseaux numériques ?
- Comment le projet intègre-t-il l'enjeu de sobriété numérique pour répondre aux usages numériques souhaités ?

Notion 15.2 Utiliser les réseaux numériques au service du projet



RECOMMANDATIONS

- Développer le numérique pour sensibiliser aux caractéristiques environnementales du territoire, diffuser les connaissances.
- Tirer parti du numérique pour favoriser l'accès aux services urbains, le lien social, la diffusion des informations relatives aux activités culturelles et de loisirs.
- Communiquer sur la vie des instances de participation citoyenne et s'assurer de la diversité des canaux de concertations pour prendre en compte les publics éloignés des outils numériques.

QUESTIONS

- Comment mobiliser le numérique dans le projet pour renforcer la diffusion des connaissances sur le territoire, des liens de solidarités entre les habitants et pour améliorer leur accès aux services urbains en facilitant les échanges ?
- Comment intégrer au projet la conception de lieux accessibles et ouverts, favorisant l'inclusion numérique de tous qui soient et comment organiser le fonctionnement de ces lieux ?

Notion 15.3 Répondre aux besoins exprimés ou identifiés



RECOMMANDATIONS

- Accompagner les habitants et usagers à la transition numérique.
- Mettre en place des solutions de télétravail et faciliter l'implantation d'entreprises innovantes, de laboratoires de fabrication numérique (Fab Lab) ou de lieux d'accueil pour l'accompagnement au numérique.

QUESTIONS

- Comment le projet favorise-t-il l'accès au numérique pour tous (sensibilisation, formation) ?
- Comment prendre en compte dans le projet les nouvelles modalités de travail diminuant les déplacements ?
- Quels sont les offres existantes sur le territoire en termes de lieux dédiés aux usages numériques (tiers-lieux, fab lab, espaces de coworking...etc) ? Comment le projet peut-il s'y intégrer, le développer si besoin, dans une logique de création de liens et d'accès aux services sociaux, culturels, administratifs... etc. ?

DIMENSION 4 - Environnement et climat

Un ÉcoQuartier préserve et valorise la biodiversité, les sols et les milieux naturels. Il s'appuie sur un urbanisme qui permet de s'adapter au changement climatique et d'atténuer ses impacts grâce notamment à une sobriété énergie-carbone accrue, une réduction et valorisation des déchets ainsi qu'une préservation de la ressource en eau.

• ENGAGEMENT 16 •

RENFORCER LA RESILIENCE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET AUX RISQUES

Notion 16.1 Prévenir les risques



RECOMMANDATIONS

- Identifier et prendre en compte les risques naturels et anthropiques dans le choix de localisation du projet et concevoir des solutions adaptées au contexte en priorisant les **Solutions Fondées sur la Nature (SFN)** avant les solutions techniques et en s'assurant que celles-ci n'ont pas d'incidences négatives lorsqu'elles doivent être mises en œuvre.
- Mettre en place une démarche de résilience concertée et partagée, incluant un diagnostic de vulnérabilité en cohérence avec la stratégie territoriale (**SRADDET**, **SCoT**, **SDAGE**, **PCAET**, **PADD** notamment) et le **PNACC**.

QUESTIONS

- Comment identifier les enjeux humains, matériels et environnementaux exposés à des aléas naturels ou anthropiques et connaître leur niveau de vulnérabilité ?
- Comment prendre en compte les risques dans la programmation pour réduire le risque, à l'échelle du territoire, en accord avec la stratégie de résilience définie localement ?
- Comment mettre en œuvre, au niveau de la conception, des solutions fondées sur la nature qui réduisent l'exposition aux risques et la vulnérabilité du quartier à ceux-ci, au-delà de la réglementation ?

Notion 16.2 S'adapter aux impacts du changement climatique



RECOMMANDATIONS

- Anticiper les risques spécifiques aux changements climatiques dans le contexte du projet.
- Rechercher et mettre en œuvre des actions et solutions innovantes pour répondre aux effets locaux des nouveaux défis, en privilégiant les **Solutions Fondées sur la Nature (SFN)** : désimperméabilisation et renaturation des sols (réduction des **îlots de chaleur**, gestion des eaux pluviales), végétalisation des bâtiments (murs et toitures) et prise en compte du confort thermique des bâtiments et des espaces publics (intégration du végétal, présence de l'eau, choix de matériaux de sols, façades, toitures à fort albédo, **conception bioclimatique**, etc.).
- Concevoir des aménagements et bâtiments résilients, anticipant dans leurs conceptions les risques climatiques.

QUESTIONS

- Comment anticiper l'évolution au long terme du climat (régime climatique à venir, probabilité d'évènements extrêmes), de ses effets concrets et de la vulnérabilité du territoire et des populations face à ceux-ci ?
- Comment proposer un projet d'aménagement qui soit adapté (conception urbaine, espaces publics, confort intérieur, présence de la nature) pour réduire la vulnérabilité du quartier au changement climatique ? Quelles solutions fondées sur la nature le projet peut-il intégrer pour adapter le quartier aux dérèglements climatiques ?

Notion 16.3 Sensibiliser et former



RECOMMANDATIONS

- Soutenir un réseau coordonné des acteurs locaux de la résilience.
- Sensibiliser, former et accompagner les habitants, usagers, syndics et gestionnaires sur les aléas notamment environnementaux et climatiques, les risques et nuisances du territoire, afin de mobiliser et d'être en capacité de s'adapter.

QUESTIONS

- Quel rôle chaque acteur du territoire peut-il jouer face aux dérèglements climatiques, risques naturels et anthropiques et comment en constituer un réseau d'action efficace (anticipation, prévention et gestion de crise) ?
- Quels dispositifs de sensibilisation aux enjeux des risques et de l'adaptation au changement climatique mettre en place auprès des habitants, des usagers et des gestionnaires ?

• ENGAGEMENT 17 •

CONTRIBUER A L'ATTENUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET FAVORISER LA SOBRIETE ET LES ENERGIES RENOUVELABLES

Notion 17.1

Favoriser la sobriété et l'efficacité énergétiques



RECOMMANDATIONS

- À l'échelle du quartier, en prenant en compte l'existant de proximité, concevoir l'orientation et la disposition des bâtiments ainsi que des espaces extérieurs pour en minimiser les besoins en ressources et en énergies, de la phase chantier (logistique de chantier, réutilisation... etc.) à la phase d'exploitation (mobilités, gestion des espaces... etc.).
- À l'échelle des bâtiments, réduire l'impact carbone de la construction (favoriser la rénovation et la réhabilitation, choix adapté des matériaux et modes constructifs... etc.) et de l'usage (**conception bioclimatique**, déchets... etc.). Fixer des objectifs de performance.
- Évaluer, dès sa définition, l'impact du projet de quartier en termes d'émissions de gaz à effets de serre sur son cycle de vie complet pour l'améliorer en continu (questions de périmètre et de temporalité afin de possibles comparaisons) selon les **SCOPE 1, 2 et 3** sur une période de 50 ans.
- Évaluer le potentiel de captage et de stockage de carbone dans le projet, et mettre en œuvre les solutions adaptées.
- Respecter la séquence « **éviter, réduire, compenser** » s'agissant des émissions de **GES** en s'appuyant si nécessaire sur des mesures compensatoires (dispositif du label bas-carbone, etc.).

QUESTIONS

- Quels sont les besoins énergétiques générés par le projet et quels sont ses objectifs en matière d'efficacité énergétique et de baisse des émissions de CO², au regard des stratégies territoriales (PCAET, SRADDET) ?
- Comment évaluer l'empreinte énergie-carbone du quartier sur l'ensemble de son cycle de vie selon les choix d'aménagement pour orienter le projet vers le scénario optimal ?
- Quels moyens mettre en œuvre et quelles solutions (techniques, financières, organisationnelles...etc.) choisir pour garantir la sobriété et l'efficacité énergétique du projet ?

Notion 17.2 Développer la production d'énergies renouvelables et de récupération



RECOMMANDATIONS

- Évaluer et favoriser la production d'énergie de récupération et renouvelable locale, d'utilisation d'énergie de récupération (logique d'écologie industrielle et territoriale) et les possibilités de connexion à un réseau situé à proximité du quartier.
- Penser un réseau de distribution et de stockage de l'énergie adapté et optimisé pour alimenter le quartier et ses alentours, en cohérence avec la stratégie territoriale (**PCAET** notamment).
- Proposer des dispositifs de gouvernance partagée de l'énergie renouvelable locale, pour en favoriser l'appropriation.

QUESTIONS

- Quelles sont les possibilités d'intégrer des Énergies Renouvelables et de récupération sur le projet au regard de la stratégie territoriale, des besoins et potentiels locaux (réseaux existants, potentiel généré par le projet) ?
- Quelles actions réaliser et quelle gouvernance proposer en matière de production, d'approvisionnement et de stockage des **énergies renouvelables et de récupération** ?

Notion 17.3 Prévoir un dispositif d'accompagnement



RECOMMANDATIONS

- Mettre en place des outils de suivi de consommation, accompagner et former les parties prenantes à leur utilisation dans une logique d'amélioration continue.

- Accompagner les habitants et usagers à une utilisation sobre de la consommation des ressources au sein des bâtiments comme des équipements publics.
- Sensibiliser les habitants, usagers, syndicats et gestionnaires aux changements de pratiques.

QUESTIONS

- Comment assurer le suivi des consommations énergétiques dans le quartier et identifier les solutions de réduction continue de la dépense énergétique ?
- Comment sensibiliser les habitants et usagers aux enjeux de la sobriété et de l'efficacité énergétique et aux pratiques qu'ils peuvent mettre en place pour la favoriser ?

• ENGAGEMENT 18 •

REDUIRE, RECYCLER, VALORISER LES DECHETS

Notion 18.1 Limiter, voire éviter la production de déchets



RECOMMANDATIONS

- Promouvoir une politique de réduction des déchets via des dispositifs territoriaux comme « Territoire zéro déchet zéro gaspi ».
- Sensibiliser les particuliers, les professionnels et les gestionnaires aux démarches vertueuses.
- Choisir des aménagements qui facilitent et encouragent la réduction des déchets verts : composteurs, espèces végétales locales qui nécessitent moins de taille, paillage...

QUESTIONS

- Quels sont les flux de déchets verts, ménagers et des entreprises sur le territoire et quels leviers (conception, accompagnement, organisation) le projet peut-il activer pour en limiter la production ?
- Comment sont organisées localement les structures économiques et associatives du réemploi et comment favoriser leur développement dans une logique d'économie circulaire, sociale et solidaire ?
- Comment associer et sensibiliser les habitants et usagers à la réduction des déchets à l'échelle du quartier et du territoire ?

Notion 18.2 Inciter au tri à la source, optimiser la collecte et valoriser les déchets



RECOMMANDATIONS

- Penser les systèmes de collecte adaptés à chaque flux de déchet : consignes, [recyclerie/ressourcerie](#), point d'apport volontaire, méthanisation, compost, etc.
- Évaluer la politique de gestion des déchets et communiquer les résultats.

QUESTIONS

- Comment le projet facilite-t-il, pour les gestionnaires comme pour les habitants, le tri à la source, la collecte séparée, le recyclage et la valorisation des déchets ménagers (conception, organisation, sensibilisation) ?
- Quel est le potentiel de développement et d'amélioration des filières de valorisation des déchets sur le territoire, comment l'intégrer au projet et en évaluer l'efficacité ?

Notion 18.3 Réduire, trier et valoriser les déchets de chantier



RECOMMANDATIONS

- Promouvoir l'étude des flux entrants et sortants pour évaluer le potentiel de ressources en matériaux de déconstruction (étude [PEMD \(Diagnostic Produit Equipement Matériaux Déchets\)](#)).
- Limiter les déconstructions, sinon déconstruire de manière sélective. Remettre en état, stocker les matériaux pour les redistribuer (bourse de matériaux).
- S'inscrire dans le tri 5 flux obligatoire (métal, plastique, papier/carton, verre, bois) voire, au-delà via des filières circulaires à haute valeur ajoutée (verre plat, plâtre).
- Inciter à la réutilisation des matériaux du site pour limiter leur évacuation en les gérant à fins de réemploi *in situ*.
- Incorporer des matériaux de seconde vie issus des gisements de réemploi dans les projets de bâtiments et d'aménagements.

QUESTIONS

- Comment évaluer en amont du chantier les potentiels de réemploi/valorisation des déchets de chantier ?
- Quelles actions de limitation de la production, de tri, de collecte et de réutilisation/valorisation des déchets de chantier mettre en œuvre ?
- Comment encourager le réemploi des matériaux et/ou des équipements issus de déconstructions sélectives pour les aménagements et les constructions afin de limiter l'évacuation des matériaux hors site ?
- Comment prendre en compte la gestion des déchets dangereux (amiante, plomb) ?

• ENGAGEMENT 19 •

PRESERVER, GERER ET RESTAURER LA RESSOURCE EN EAU

Notion 19.1 Assurer une gestion durable des eaux pluviales



RECOMMANDATIONS

- Penser des aménagements multifonctionnels qui maîtrisent le ruissellement qui préservent la ressource en eau pour un usage local.
- Innover et concilier la gestion alternative des eaux pluviales, désimperméabilisation, îlots de fraîcheur, amélioration du cadre de vie, etc.
- Anticiper et assurer une gestion intégrée des eaux pluviales au regard de la nature du site et des caractéristiques du bassin versant : favoriser une gestion de l'eau à l'échelle du projet d'aménagement.
- Optimiser l'arrosage des espaces verts.

QUESTIONS

- Comment assurer une gestion intégrée des eaux pluviales au regard des caractéristiques du site (nature des sols, hydrographie du bassin versant, pluviométrie actuelle et future) en maximisant la perméabilité des sols ?
- Comment faire de la gestion des eaux pluviales un outil d'adaptation aux effets du changement climatique en favorisant son infiltration et sa connexion aux espaces verts ?
- Comment intégrer de manière qualitative les dispositifs de gestion des eaux pluviales dans l'aménagement du projet, notamment dans les espaces publics ?

Notion 19.2 Réduire la consommation d'eau



RECOMMANDATIONS

- Installer des équipements individuels et collectifs économes, et des capteurs de fuites.
- Inciter à la réutilisation des eaux pluviales et des **eaux grises**.
- Concevoir un plan paysager qui inclut des espèces végétales endémiques et peu gourmandes en eau.
- Diminuer la consommation d'eau dans l'ensemble du cycle de vie des bâtiments et aménagements

QUESTIONS

- Comment réduire la consommation en eau des habitants, des activités et de la collectivité (réduction des besoins, optimisation des réseaux, gestion circulaire de l'eau) ?
- Comment associer et sensibiliser habitants et usagers aux enjeux de réduction des consommations d'eau ?
- Comment réduire la présence de micropolluants dans les eaux usées des habitants, des activités de la collectivité et dans l'environnement et les sensibiliser à ces enjeux ?

Notion 19.3 Sensibiliser et conduire des actions pédagogiques



RECOMMANDATIONS

- Sensibiliser les gestionnaires et les ménages aux enjeux de l'eau, les inciter à réduire leur consommation, à utiliser des produits écoresponsables et labellisés notamment les cosmétiques, produits d'entretien, produits d'hygiène, produits zéro phyto, en passant notamment par des actions pédagogiques.
- Inciter les habitants à utiliser des espèces végétales endémiques et peu gourmandes en eau.
- Encourager la gestion alternative des eaux usées.

QUESTIONS

- Comment évaluer le niveau d'acculturation des usagers du quartier vis-à-vis de l'eau, de sa consommation et des impacts de l'activité humaine ?
- Comment favoriser une présence et une visibilité de l'eau dans l'espace public qui serve de support à la stratégie de sensibilisation ?

• ENGAGEMENT 20 •

PRESERVER ET RESTAURER LES SOLS, LA BIODIVERSITE, LES MILIEUX NATURELS

Notion 20.1 Préserver et restaurer les fonctionnalités écologiques des sols en limitant l'artificialisation



RECOMMANDATIONS

- Déterminer le potentiel de désartificialisation à l'échelle du projet, voire au-delà, en s'appuyant sur un diagnostic identifiant le potentiel de multifonctionnalité des sols.
- Travailler sur la renaturation des sols par la restauration de sols vivants, la maximisation des surfaces de pleine terre, assurant des fonctionnalités écologiques dont la continuité des **trames écologiques** et le stockage du carbone.
- Connecter les espaces verts de l'ÉcoQuartier avec les espaces verts qui l'entourent pour assurer une continuité écologique urbaine.
- Sensibiliser les habitants et riverains à la nécessité de préserver les sols.

QUESTIONS

- Quels sont les enjeux en matière de biodiversité, qualité des sols et milieux sur le site et à proximité, les prescriptions et/ou recommandations proposées pour s'assurer de leur préservation ?
- Comment concevoir une programmation urbaine qui limite l'artificialisation et la concentre sur les sols de plus faible fonctionnalité écologique ?
- Quelles opérations réaliser pour restaurer la biodiversité des sols et maximiser les surfaces de pleine terre ?
- Quels dispositifs mettre en œuvre en phase chantier pour garantir la biodiversité, des sols et des milieux naturels ?

Notion 20.2 Préserver et restaurer la biodiversité



RECOMMANDATIONS

- Identifier les spécificités et enjeux du territoire en termes de biodiversité (inventaires, atlas de la biodiversité, diagnostic écologique, **trames vertes, bleues, noires et brunes**).
- Intégrer ces enjeux à chaque étape du projet en s'appuyant sur des acteurs spécialisés (faire intervenir en particulier un écologue dès les phases amont).
- Mettre en avant, préserver et protéger les espaces et espèces pendant le chantier, et tout au long du projet et structurer le projet autour du végétal et le patrimoine naturel.
- À partir d'une connaissance fine des caractéristiques écologiques du territoire, prioriser la préservation des habitats, restaurer les habitats dégradés et laisser des zones de biodiversité spontanée.
- Promouvoir la **gestion différenciée** des espaces de nature.

QUESTIONS

- Comment connaître, comprendre et localiser les écosystèmes (espèces, milieux, dynamiques) existants pour les préserver tout au long du projet ?
- Comment le projet permet-il de restaurer la biodiversité dans tous les milieux vivants (sols, eau, zones humides végétation basse et haute, bâtiments) afin de constituer un écosystème complet, adapté aux conditions ?

Notion 20.3 Valoriser et sensibiliser



RECOMMANDATIONS

- Promouvoir, auprès des gestionnaires, les pratiques de gestion respectueuses de la biodiversité (et notamment insectes pollinisateurs) dans les espaces publics (gestion différenciée des espaces végétalisés, méthodes alternatives aux pesticides ou produits phytosanitaires, permis de végétaliser...).
- Sensibiliser les habitants, usagers à la biodiversité, à l'existence de projets de sciences participatives et aux traitements alternatifs des espaces privés : événements, ateliers pédagogiques, balades nature, signalétique, actions de préservation participatives, etc.

- Mettre à disposition des habitants et usagers des espaces et outils dédiés aux projets de plantation, restauration, jardins collectifs/partagés.

QUESTIONS

- Comment favoriser dans le projet une approche écologique dans la gestion des espaces verts publics ? Comment accompagner et former les gestionnaires aux fonctionnalités écologiques des espaces de nature ?
- Comment articuler le projet avec des démarches de gestion et sensibilisation écologiques existantes ?
- Comment associer, sensibiliser et impliquer les habitants et usagers à la préservation, restauration et valorisation de la biodiversité et/ou de la nature en ville ?

